



## Nyheter Vitec Marknad

Version 104 jan 2026

Datum: 2026-02-02

## Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	3
Marknad.....	4
E-posthantering.....	4
Ägande säljare på objekt .....	4
Ny sida för funktionsparametrar .....	5
Bidrag vid inkomstkontroll .....	9
Tooltip för sökrutan.....	9
Sök på fakturareferens .....	9
Nya inställningar för Fakturatyp (Fakturamodul).....	10
Fakturalogg.....	11
Fakturerings per användare .....	12
Ändra betalt belopp på betald köavgiftsfaktura.....	13
Portal.....	15
Servicereleaser .....	16

## Sammanfattning

Denna version innehåller flera förbättringar inom e-post, objekthantering, administration och fakturamodulen i Marknad. Systemet har ett nytt sätt att skicka e-post, vilket ger en mer flexibel och centraliserad e-posthantering. Visningen av ägande säljare på objekt har förtydligats så att den person som faktiskt står på objektet alltid visas korrekt i objekt detaljen, oavsett roll, utan att ändra befintligt beteende.

Administrationn har förenklats genom en ny sida för funktionsparametrar där inställningar grupperas efter funktion, kan filtreras, sökas och uppdateras effektivare med tydlig loggning. Inkomstkontroller har utökats med möjlighet att välja om bidrag ska räknas med och om dessa ska visas på sökandekortet. Den globala sökfunktionen har förbättrats med tydligare tooltips samt möjlighet att söka köavgiftsfakturor direkt på referens eller OCR.

Fakturamodulen har fått flera nyheter, bland annat nya inställningar per fakturatyp för Arena, stöd för att koppla fakturor till objektgrupp samt hantering av spärrar på intresseanmälningar. Det finns nu även en fakturalogg där arkiverade fakturor kan granskas, en ny översikt för fakturering per användare samt möjlighet att justera betalt belopp på redan betalade köavgiftsfakturor. Sammantaget ger uppdateringarna bättre kontroll, tydligare översikter och mer flexibel hantering av ekonomi och administration.

# Marknad

## E-posthantering

Marknad kan nu stöd för SMTP Oauth och att själva kunna konfigurera detta.

E-postinställningar

Kund guid 70f427e9-6c0a-4ecb-86b6-0823e22aae32

Leverantör  Mailgun  MicrosoftGraph  SMTP

Autentisering  Basic  OAuth2

URL

Port

Användarnamn

Lösenord

## Åtgärd från konsult

Kontakta konsult för uppsättning.

## Ägande säljare på objekt

Ägande säljare används t.ex. i Marknads dashboard för att välja "Mina objekt". I marknads objekt detaljvy visas raden "Ägande säljare". En ägande säljare är den som står på objektet och sätts bland annat vid publiceringen av objektet för att knyta detta till en person som hanterar uthyrningen av objektet. För att detta ska fungera som tänkt, skall den som hanterar objekten ha rollen säljare. I vissa fall kan det vara en annan roll som har befogenhet att publicera objekt, t.ex. kundadministratör, som publicerar ett objekt och därmed sätts som ägande säljare. Problemet som uppstår är att systemet inte förstår att administratören agerar säljare utan att inneha rollen, därmed visades inte heller administratörens namn som ägande säljare inne på objekt detaljen. Detta är nu justerat, så den som står på objektet visas som ägande säljare i objekt detaljen. Där kan även en annan ägande säljare väljas (med rollen säljare), eller tas bort genom att välja blank.

Ägande säljare

Publicera vid import?

Antal misslyckade importpubliceringar

Visa text över objektsbild

Kundadministratör Kulborg

Kundadministratör Kulborg

Säljare Herbertsson

Säljare Nilsson

Det är alltså enbart en visuell förändring som visar det data som funnits sedan tidigare och beteendet är alltså fortsatt detsamma. Tillsammans med denna justering har även en hjälptext lagts till som visas med ett klick på frågeteckenikonon.

## Åtgärd från konsult

Ingen.

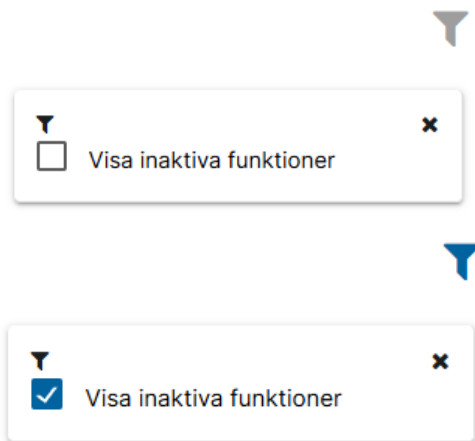
## Ny sida för funktionsparametrar

En ny sida finns nu för smidigare hantering av funktionsparametrar i Marknad. Sidan grupperar funktionsparametrarna baserat på dess funktion, där meny till vänster listar de aktiva funktionerna i produkten.

The screenshot shows the 'Funktionsparametrar' page in the Vitec Marknad application. The page is titled 'Funktionsparametrar' and has a search bar at the top. The sidebar menu on the left includes 'Systemadmin', 'Användarhantering', 'Händelseloggar', 'Statushantering', 'Moduler/Funktioner', 'Moduler', 'Funktioner', 'Externa funktioner', 'Funktionsparametrar', 'Funktionsegenskaper', 'Rensa egenskaper', 'Funktionsberoenden', 'Funktionskopplingar', 'Texter', and 'Övrigt'. The main content area shows a list of functions and their parameters. The functions are grouped by their parent function, and the parameters are displayed as a table with a value and a standard value. The table has columns for the function name, a description, the current value, the standard value, and action buttons (edit and delete).

days				
Annonstorget	Välj funktion i listan eller sök på ID, beskrivning, eller värde.			
Användare				
Artikelkommentar				
Artikelmallar				
Artiklutkast	Artiklutkast			
Artiklar	CM_ARTICLE_DRAFT_DELETE_DAYS	0	Standardvärde: 0	
Artiklar i hyresgästpärm	Anger antal dagar innan artiklutkast raderas			
Byggnad	Kommunikationsjobb			
CM - Sidor	COM_QUEUE_DELETE_DAYS	30	Standardvärde: 30	
Dokument	Anger antal dagar som behandlade brev sparas.			
Ekonomiska uppgifter på en användare	Dokument			
Ettapp	DOC_DOCUMENT_NEWFLAG_DAYS	7	Standardvärde: 7	
Fastighet	Anger hur många dagar som dokument ska flaggas som nya.			
Fritextsökning - Metadata	Annonstorget			
Funktionsparametrar	HSM_EXCHANGE_OBJECT_CLEANUP_DAYS	90	Standardvärde: 90	
Förråd	Anger hur många dagar annonstorgets annonser sparas i systemet.			
Hyresgäster	Annonstorget			
Hyreskontrakt	HSM_EXCHANGE_OBJECT_VALID_DAYS	90	Standardvärde: 90	
	Anger hur länge en annons är giltig			

Sökrutan i vänster överkant filtrerar ut funktionsparametrar baserat på angivna nyckelord. I dialogens övre högerkant finns en filterknapp där man kan välja att visa inaktiva funktioner med tillhörande funktionsparametrar. Som standard visas inte funktionsparametrarna för inaktiva funktioner för att smidigare lista vilka funktionsparametrar som är relevanta.



Filterikonen visas med blå färg om ett filter är aktivt. Filtret "Visa inaktiva funktioner" sparas som en kaka för att kunna bibehålla filtreringen under arbetets gång.

För respektive funktionsparameter finns det knappar till höger för att öppna det ordinarie redigeringsläget och för att öppna händelserloggen.

riv ut ← Tillbaka Spara/återgå Spara Radera Hämta data

ID	HSS_INTEREST_INACTIVITY_DAYS_DELE !
Värde	365
Standardvärde	180
Funktion	Hyresmarknad - Intresseanmälan Lägenhet !
Visas?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Uppdateringsbar?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Avancerad?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Beskrivning	Anger hur många dagar en intresseanmälan för lägenheter sparas utan uppdatering.
Skapad av	Saknas
Skapad	Saknas
Ändrad av	
Ändrad	2025-11-28 13:49:54

### Händelser HSS\_INTEREST\_INACTIVITY\_DAYS\_DELETE



← Tillbaka + Infoga 🔍 Urval ✕ Rensa urval 🗑️ Radera ↻ Hämta data 🔗 Infoga länk 📄 Visa fler ⋮

LOGGTYP ↑	TEXT ↑	FRÅN STATUS ↑	TILL STATUS ↑	SKAPAD ↑	ÄNDRAD ↑
<a href="#">Funktionsparameter ändrad</a>	Funktionsparameter ändrad till: "365" (Se extra info för tidigare värde)			2025-11-28 13:49:54	2025-11-28 13:49:54

⏪ < 1 > ⏩

### Uppdatera händelse för funktionsparameter

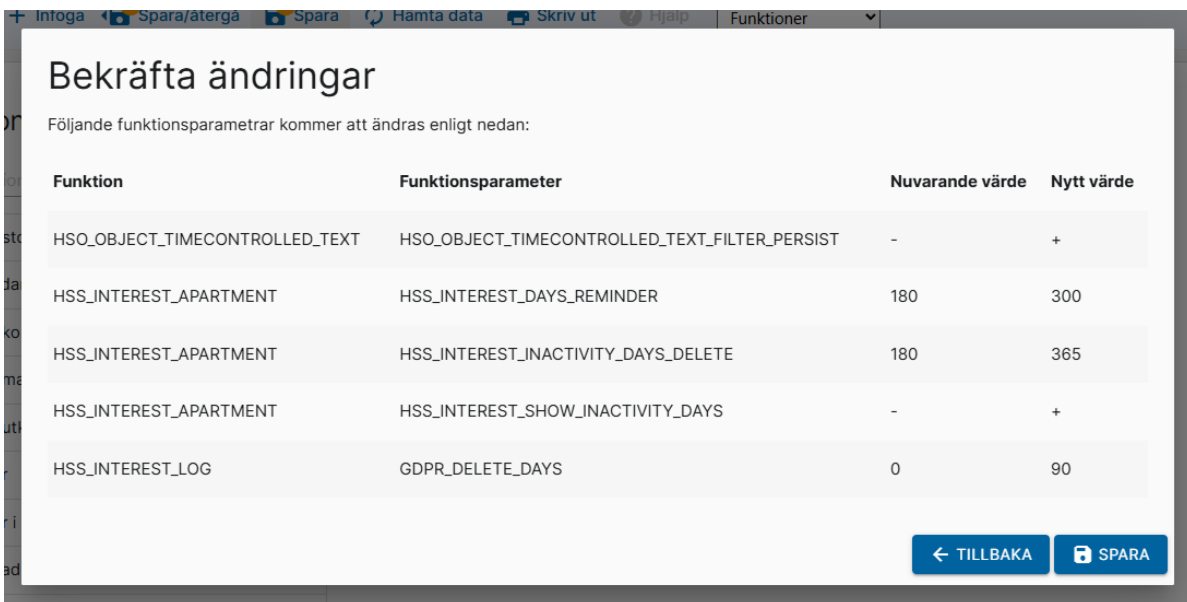
← Tillbaka 📄 Spara/återgå 📄 Spara 🗑️ Radera ↻ Hämta data 🖨️ Skriv ut 🗑️ Öv

Loggtyp	<b>Funktionsparameter ändrad</b>
Text	Funktionsparameter ändrad till: "365" (Se extra info för tidigare värde)
Status	Aktiv ▼
Från status	
Till status	
Skapad av	
Skapad av id	
Skapad	2025-11-28 13:49:54
Uppdaterad	2025-11-28 13:49:54
Extra info	Tidigare värde: 180
Dataguid	e2edfdef-2518-4a6b-8566-6e3dc42ec397
Data ID	HSS_INTEREST_INACTIVITY_DAYS_DELETE
Guid	259b0397-0f70-4742-8b71-75de350491a6

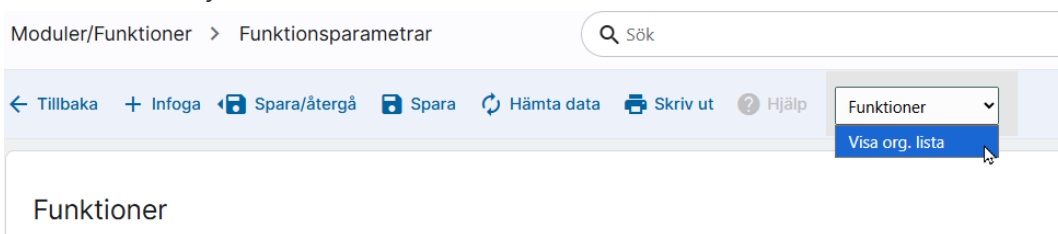
Om ett värde ändras direkt i listan visas meddelandet "Du har osparade ändringar" vid första ändringen tillsammans med en liten ikon vid spara-knapparna i toppmenyn. Om sidan laddas om eller om värdet återställs försvinner ikonerna för osparade ändringar.



Ändringar sparas när administratören klickar på spara-knapp och sedan bekräftar ändringarna i den bekräftelsedialog som visas. Det finns stöd för att uppdatera flera funktionsparametrar samtidigt. Loggning av förändringar sker som tidigare.



Den ordinarie listan för funktionsparametrar finns kvar och nås via alternativet "Visa org. lista" i funktionsmenyn.



Åtgärd från konsult  
Ingen.

## Bidrag vid inkomstkontroll

Det finns nu möjlighet att välja om bidrag ska räknas med eller inte vid en inkomstkontroll. Det går även att välja om bidraget ska visas på sökandekortet eller inte.

### Åtgärd från konsult

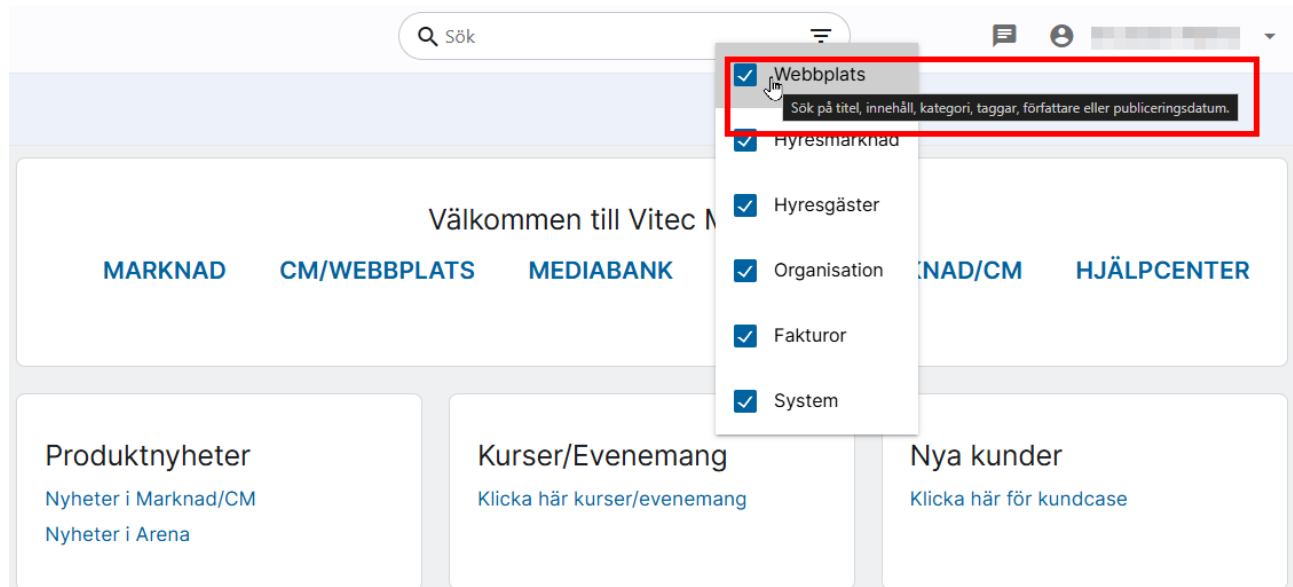
Ingen. Det har tillkommit två funktionsparametrar.

HSS\_USER\_FINANCE\_CHECK\_INCLUDE\_ALLOWANCE för att räkna med bidrag och

HSS\_USER\_FINANCE\_CHECK\_SHOW\_ALLOWANCE för att visa bidrag på sökandekortet

## Tooltip för sökrutan

Sökrutan har kompletterats med förklarande texter för respektive modul där det kort presenteras vilka fält som genomsöks. Texterna visas som tooltips när muspekaren svävar över respektive sökalternativ.



### Åtgärd från konsult

Ingen.

## Sök på fakturareferens

Det är nu möjligt via den globala sökfunktionen i Marknad att söka fram köavgiftsfakturor med hjälp av referens/OCR.

Observera att rutan "Fakturor" behöver bockas i om den inte är förifylld.

Fakturor > Visa alla

Sök

Tillbaka Spara/återgå Spara Radera Hämta data Skriv ut Översätt Hjälp Funktioner

### Mottagare

Personnummer	[Redacted]
Namn	[Redacted]
Adress	[Redacted]

- Webbplats
- Hyresmarknad
- Hyresgäster
- Organisation
- Fakturor Sök på fakturareferens.
- System

### Översikt

<b>Fakturatyp</b>	<b>Avgift lägenhetskö</b>
Status	Skickad
ID	95846
Begärt belopp	200
Betalt belopp	
Referens	1107072958467

Åtgärd från konsult  
Ingen.

## Nya inställningar för Fakturatyp (Fakturamodul)

Detaljsidan för fakturatyper har kompletterats med följande inställningar:

Kontotyp (Tidigare endast åtkomlig via rapporter/konsultation)

Kontonummer (Tidigare endast åtkomlig via rapporter/konsultation)






Objektgrupp (Ny)

Spärra intresseanmälan vid registrering (Ny)

Antal spärrdagar (Ny)

Ta bort spärr på intresseanmälan vid betalning (Ny)

### Översikt

ID	1	Fakturamall, brev	Faktura 
Fakturatyp	Avgift lägenhetskö 	Fakturamall, e-post	Faktura - E-post
Aktiv	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kontotyp	PlusGiro 
OCR längdkontroll	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kontonummer	902001 
Period	<input type="radio"/> En gång <input checked="" type="radio"/> Årligen <input type="radio"/> 6:e månad <input type="radio"/> 3:e månad <input type="radio"/> Månatligen <input type="radio"/> Dagligen	Objektgrupp	Lägenhet
Belopp	200	Spärra intresseanmälan vid registrering	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Antal förfalldagar		Antal spärrdagar	365
Förfaller vid månadsslut	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Ta bort spärr på intresseanmälan vid betalning	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Nästa faktureringsdatum	2025 - 11 - 22 		
Direktfaktura	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		

De inställningar märkta med "Ny" gäller endast för Arena.

För att inte påverka befintliga kund Anpassningar krävs det att en objektgrupp är konfigurerad för att Arena ska hantera fakturatypen.

### Åtgärd från konsult

Kontakta konsult för uppsättning.

### Fakturalogg

Det finns nu möjlighet att se fakturor som har arkiverats i samband med att motsvarande intresseanmälan har raderats. Fakturaloggen finns tillgänglig under Ekonomi-fliken i Marknad.

MARKNAD

Ekonomi

Startsida

Fakturor

**Fakturalogg**

Visa alla

Sök

Fakturatyper

Fakturering per användare

Fakturalogg > Visa alla

Sök

Tillbaka + Infoga Urval Rensa urval Radera Hämta data Infoga länk Skriv ut Hjälp

FAKTURATYP	ID ↓	BEGÄRT BELOPP	BETALT BELOPP	SKAPAD	REFERENS	STATUS
<a href="#">Avgift lägenhetskö</a>	2	200	0	2017-07-21 05:33:40	0123452	Ny
<a href="#">Avgift lägenhetskö</a>	3	200	0	2018-07-21 05:33:40	0123453	Ny
<a href="#">Avgift lägenhetskö</a>	4	200	0	2019-07-21 05:33:40	0123454	Ny
<a href="#">Avgift lägenhetskö</a>	5	200	200	2020-07-21 05:33:40	0123455	Betald
<a href="#">Avgift lägenhetskö</a>	6	200	0	2021-07-21 05:33:40	0123456	Påminnelse skickad
<a href="#">Avgift lägenhetskö</a>	7	200	0	2022-07-21 05:33:40	0123457	Ny
<a href="#">Avgift lägenhetskö</a>	8	200	0	2023-07-21 05:33:40	0123458	Ny
<a href="#">Avgift lägenhetskö</a>	9	200	0	2024-07-21 05:33:40	0123459	Ny
<a href="#">Avgift lägenhetskö</a>	10	200	0	2025-07-21 05:33:40	01234510	Ny

Antal sidor: 1 Antal poster: 9

Åtgärd från konsult  
Ingen.

## Fakturering per användare

Denna lista har tidigare bara varit åtkomlig direkt via databasen eller via rapporter. Nu finns det en lista för enklare översikt över vilka sökande som är registrerade för köavgiftsfakturering och fakturatypskoppling.

Ekonomi

Startsida

Fakturor

Fakturalogg

Fakturatyper

**Fakturering per användare**

Visa alla




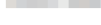


Sök

Tillbaka + Infoga Urval Rensa urval Radera Hämta data Infoga länk Skriv ut Hjälp

PERSONNUMMER ↑	NAMN	OBJEKTGRUPP	FAKTURATYP	BELOPP	INDIVIDUELLT BELOPP	PERIOD	AKTIV	NÄSTA FAKTURERINGSDATUM
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2021-08-14
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2018-07-04
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2022-06-03
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2023-11-19
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2025-10-03
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2023-08-20
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2024-10-30
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2019-07-08
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2020-03-29
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2020-06-14
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2017-09-27
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2020-03-17
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2018-10-30
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2017-01-30
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2022-05-20
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2026-03-14
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2022-05-04
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2019-08-21
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2022-07-21
[REDACTED]	[REDACTED]	Lägenhet	Avgift lägenhetskö	200	0	Årligen	Ja	2019-02-18

Antal sidor: 872 Antal poster: 17433

### Mottagare

<b>Personnummer</b>		<b>Adress</b>	
<b>Namn</b>			
<b>E-postadress</b>			

---

### Översikt

ID	1	Aktiv	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Fakturatyp	Avgift lägenhetskö	Period	<input type="radio"/> En gång
Objektgrupp	Lägenhet		<input checked="" type="radio"/> Årligen
Belopp	200		<input type="radio"/> 6:e månad
Individuellt belopp	0		<input type="radio"/> 3:e månad
Nästa faktureringsdatum	2021-08-14		<input type="radio"/> Månatligen
			<input type="radio"/> Dagligen

ID, Objektgrupp, och Belopp hämtas från fakturatypen.

Om det finns ett individuellt belopp läggs denna summa till ovanpå fakturatypens belopp.

Ex.

Fakturatyp	Avgift lägenhetskö
Belopp ( <i>Fakturatyp</i> )	200 kr
Individuellt belopp ( <i>Fakturering per användare</i> )	100 kr
<b>Total</b>	<b>300 kr</b>

### Åtgärd från konsult

Ingen.

## Ändra betalt belopp på betald köavgiftsfaktura

Det finns nu möjlighet i Marknad att justera betalt belopp på en redan betalmarkerad faktura. Denna funktion hittas i Funktioner-listan inne på en faktura och finns tillgänglig när fakturans status är "Betald".

Fakturor > Visa alla Sök

Tillbaka Spara/återgå Spara Radera Hämta data Skriv ut Översätt Hjälp Funktioner

**Mottagare**

Personnummer [redacted]  
Namn [redacted]  
Adress [redacted]

**Översikt**

Fakturatyp	Avgift lägenhetskö
Status	Betald
ID	5
Begärt belopp	200
Betalt belopp	150
Referens	0123455

**Faktura - Ändra betalt belopp**

Tillbaka Spara/återgå Spara Uppdatera Skriv ut Hjälp

**Fakturadetaljer**

ID 5  
OCR 0123455

Betalningsdatum 2025 - 12 - 30 ! 📅

Begärt belopp 200

Betalat belopp 150

Nytt belopp 200 ! ⌵

Åtgärd från konsult  
Ingen.

# Portal

Kommer inte släppas några fler funktioner då produkten fasas ut 2026-12-31. Kunder hänvisas till Vitec Arena.

# Serviceleaser

Ingen